

Standard materiale- og konstruktionsbeskrivelse

Diverse ydelser, honorarer m.m.

I prisen er indregnet arkitekt- og ingeniørhonorar, hovedtegning, lystryk, bygningsafsætning, ansøgning om byggetilladelse, samt lovbehaftet energimærkning og trykprøvning af huset.

Lovpligtig byggeskadeforsikring pr. 1.3.2008 er medregnet i prisen for de viste typer.

De angivne priser kan blive reguleret med en tillægspris, som vil ligge på ca. **20-50.000 kr.**, for at opfylde energikravene i BR10 / BR15. I tillægsprisen er indeholdt yderligere/bedre isolering i ydervægge, terrændæk og på loftet. Der er individuelle forskelle, derfor tages udgangspunkt i energiberegningen alt efter husets indretning, varmekilde og placering på grunden. Energiberegningen udregnes i hvert enkelt tilfælde, og så vil tillægsprisen fastlægges.

Jordarbejde og fundering

Der udgraves for normal plan grund med max. 40 cm muld. Overskudsjord henlægges i depot på grunden. Fundamentet støbes til fast bund, 700 mm under terræn udstøbes med en betonstyrke 16 MPa, med 2 stk. 14 mm armeringsstål i bund og top, afsluttes med 2 rækker 390x190x490 mm lecatermblokke i top. I alt fundamentshøjde/-dybde 1,10 m, hvoraf de 0,95 m skal være under fremtidigt terræn.

(ALT byggeaffald henlægges på pladsen).

Gulve

Gulvkonstruktionen består af 250 mm velegnet komprimeret sandfyld (**op til max 140 m³ fyldsand medregnet**), **275 mm Thermisol Platina polystyrenplader λ31**, belagt med ca. 100 mm armeret rå beton, efterfulgt af 20 mm afrettet hydrolit slidlag. I toiletter, bad, bryggers/entré pålægges klinker, øvrige gulve novilon/tæpper. Alle gulve armeres med 6015 armeringsnet for gulvvarme samt revnedannelse.

Kloakfløbsinstallation

Alle ud- og indvendige afløb er udført efter gældende normer, inkl. 1 stk. 315 mm rensebrønd samt op til 20 m udvendig kloakledning. Regnvandsafløb i nødvendigt omfang etableres og føres til separat 315 mm central tagbrønd med 35 l. sandfang inkl. op til 20 m ledning fra huset.

Murværk

Røde blødstrøgne mursten (syrefast) RT307 Hammershøj/Gandrup, opmuret af bakkesandsmørtel 6,6 % i kvartstens løberforbandt og til fugning vådt til vådt, med skrabet/trykket fuge. Hulmursisolering: **190 mm Isover λ37**. Til bagmur og skillevægge anvendes savsmuldsten som vandskures med filtbræt. Sålbenke under vinduer som muret rulleskifte. Facademur er med 4 murskifte over vinduer. Bagmur/skillevægge kan også udføres i Y-tong-blokke, som kan medføre en billigere pris på de vidste eksempler.

Tag

IBF-tagsten med rygning, i farve efter aftale, på underlag af lys diffusionsåbent Protex Pro undertag (Interproof). 25° præfabrikerede gitterspær. Langs tagfoden udføres vindstop. Stern og udhæng af trykimprægnerede profil brædder. Underbeklædning 19x95 mm høvlede og fasede trykimprægnerede brædder. Synlige tagrender, nedløb i zink og fodblik i alu.

Lofter

Der opsættes 19x125 mm vokset og fabriksludet, rustikbrædder overalt, dampspærre og **340 mm Isover λ37**. Hvid loftslem med stige i bryggers. Langs vægge ved loft afsluttes med fabriksludet skyggeliste.

Vinduer, døre m.m.

Udvendige døre og vinduer er fremstillet af imprægneret kernetræ (fyr) og malet i standardfarve fra fabrik (råhvid). Vinduerne er topstyrede et-grebs-betjente, med ventilations- og natstilling. Isat super energi klasse A glas, med varmkant. Vinduesbundstykker er muret rulleskifte.

Indvendige hvide glatte stable døre, med moderne mat crom stålgreb.

Skyggelister, fodlister og gerigter i massivfyr. Udstilling: Bygma, Jelling.

Standard materiale- og konstruktionsbeskrivelse

Køkken-, garderober og bad

Der opstilles køkken-, garderober og bad og bordplader fra HTH i Horsens, til en individuel aftalt pris, leveret af os. Udstilling: HTH, Horsens.

Vægge

I badeværelse opsættes vægfliser fra gulv til loft. Over bordplader i køkken og bryggers opsættes fliser i 40-50 cm højde. Øvrige vægge til rutex tapetsering. Der monteres fast spejl over håndvask i bad, såfremt der ikke monteres skabe med indbygget spejl.

I gennemmurede huse kun fliser på vægge i bruseniche, og ikke over køkken-/bryggersbord.

El-installationer

Der udføres skjulte installationer og opsættes stikpropper efter gældende normer. Stik til opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler, samt udtag til udvendige belysning ved hoveddør. Der udføres endvidere forberedelse for 4 stk. telefonstikdåse og 4 stk. TV-antennestikdåse samt op til 20 m el-hovedledning nedgravet.

Varmeinstallation

Varmeforsyningen er forudsat tilsluttet fjernvarme med direkte tryk. Der udføres varmeinstallation i henhold til gældende normer. Varmeflader gulvvarme med termostatstyring (gulvvarme i hele huset). Varmtvandsbeholder 100 liter. Anden varmforsyning, forhør prisen herfor.

(Teknik kan i enkelte givne tilfælde afhængig af energiberegning flyttes ud i redskabsrum for et mindre tillæg).

Vandinstallation

Vandinstallation efter gældende normer, koldt vandshane udvendig ved bagdør. Påfyldning og afløb til vaskemaskine/opvaskemaskine. Samt op til 20 m vandledning nedgravet.

Sanitet og komplimentering

Kloset i IFØ Cera hvid (gulv-model), medfølger. Afsat beløb sanitet til armatur, vaske, stålvaske, brusesæt, evt. badekar. Udstilling: Tørring VVS A/S.

Ventilation

Der monteres ventilationsanlæg med sug og indblæs efter gældende regler. Anlægget monteres på loft (anlægget Nilan 300 Comfort eller tilsvarende anlæg med samme kapacitet og kvalitet). Excl. i prisen. I visse tilfælde skal ventilationsanlæg monteres for at opfylde energikravene i BR10 / BR15.

Malerarbejde

Alt udvendigt træværk leveres grøn trykimprægneret. Indvendigt malet træværk som udføres af maler firma, bortset fra loft og skyggelister (fabriksludet). Indvendige vægge spartles, tapetseres med savsmuldstapet og males hvid til fuld dækning.

Anden malerbehandling ved gennemmurede huse, idet bagvægge/skillevægge filt vandskures og derefter males hvid til fuld dækning. Alt indvendigt træværk malet, excl. lofter + skyggelister.

Hårde hvidevarer, tæpper, fliser og klinker

Elkomfur, emhætte, køleskab (og evt. opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler), fast afsat beløb.

Tæpper til en kvm-pris á kr. 150 inkl. moms, samt klinker/fliser til en kvm-pris á kr. 385 inkl. moms (skal købes ved vore leverandører).

Hårde hvidevarer-udstilling: Ølholm el.

Diverse

Alle materialer samt arbejdet leveres/udføres i god kvalitet og der er tale om individuelt boligbyggeri til en kvm-pris, der tåler sammenligning med vore konkurrenters priser.